

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/DS/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCHTADS ngày 01 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16/2023/TB-ST ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 38,32m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Phố Phượng Trì, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 742158, số vào sổ CH-03488 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 17/9/2014 cho ông Bùi Mạnh Hùng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày 19/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Phố Phượng Trì, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 631.251.961 đồng (Sáu trăm ba mươi một triệu, hai trăm năm mươi một nghìn, chín trăm sáu mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 126.000.000 đồng (Một trăm hai mươi sáu triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ 08 giờ 00 phút ngày 13/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tổ chức vào 09 giờ 00 phút ngày 03/11/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội điện thoại: 0338959568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường thị trấn Phùng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Đan Phượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền